

**VERBALE DELLA COMMISSIONE COMUNALE PER IL PAESAGGIO****SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA  
SEDUTA DEL 30.06.2010**

Il giorno 30.06.2010 nella sede VIA DEL CASSERO, 19, legalmente convocata si e' riunita la Commissione Comunale per il Paesaggio composta dai Sigg.

N.	Dati Anagrafici	Qualifica	Presenti	Assenti
1	BALDINI LEONARDO	Responsabile U.T.C.	X	
2	BALDINI LORENZO	Membro	X	
3	BENUCCI GIORGIO	Membro		X
4	CAPPELLETTI DAVID	Membro		X
5	CHIARUGI SERENA	Membro		X
6	CIAPETTI SONIA	Resp. Proc. Paesagg.	X	
7	DI NASSO FABIO	Membro	X	
8	PUCCI LETIZIA	Membro	X	

Assume la Presidenza della riunione il Sig. Leonardo Baldini in qualità di Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia e le funzioni di segretario sono esercitate da Sonia Ciapetti in qualità di Responsabile del Procedimento Paesaggistico. Assiste alla seduta l'Assessore Carlo Savi, delegato dal Sindaco.

Constatata la legalità della seduta il Presidente dichiara aperta la stessa per la trattazione degli oggetti di cui entro.

**LA COMMISSIONE**

Visto il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n.42;

Vista la Legge Regionale 3 gennaio 2005, n.1;

Visto il Piano di Indirizzo Territoriale della Toscana, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n.72 del 24.07.2007;

Visto il Piano Strutturale, adottato con deliberazione n.49 del 30.006.2008 e definitivamente approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.15 del 16.03.2009;

Viste le vigenti normative, sia Statali che Regionali in merito;

**HA EMESSO I SEGUENTI PARERI:****PRATICA EDILIZIA NR. 2009/0627**

Descrizione dell'opera: realizzazione di nuovo ingresso carrabile - modifiche alla recinzione - divisioni interne al lotto con richiesta di autorizzazione paesaggistica

Ubicazione: La Romola Via FALTIGNANO

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.224:**

La commissione esprime parere **Favorevole con prescrizioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - Preso atto delle integrazioni apportate in conseguenza del precedente parere espresso da questa Commissione, si esprime parere favorevole a condizione che la rete sia raccordata al terminale del muretto e prescrivendo che la parte terminale del muretto, oltre la strada di accesso, non presenti elementi più alti di 30 centimetri

**PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0193**

Descrizione dell'opera: variante in c.o. con richiesta di autorizzazione ai fini del vincolo idrogeologico

Ubicazione: San Pancrazio Via MALAFRASCA

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.225:**

La commissione esprime parere **Favorevole con prescrizioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - Effettuato un sopralluogo sul posto, la Commissione ritiene l'intervento proposto compatibile con le caratteristiche dell'immobile a condizione che le finestre di cui si richiede la riapertura sul prospetto del fienile mantengano le forme e le dimensioni attuali come rilevabili dalla tessitura muraria. Si rimette alla valutazione del Servizio l'esatta destinazione d'uso e di utilizzo dei locali adiacenti al fienile e le conseguenti possibilità di intervento.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0459**

Descrizione dell'opera: installazione di insegna e tenda per esercizio pubblico

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Viale SAN FRANCESCO

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.226:**

La commissione esprime parere **Favorevole con prescrizioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - L'intervento risulta compatibile con le caratteristiche dell'immobile su cui si interviene, a condizione che la tenda sia a tinta unita e non a strisce.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0385**

Descrizione dell'opera: variante in c.o.

Ubicazione: Cerbaia Via VOLTERRANA

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.227:**

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - L'intervento risulta compatibile con le caratteristiche dell'immobile su cui si interviene in quanto non ne altera le caratteristiche di pregio.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0444**

Descrizione dell'opera: n.1 installazione di preinsegna in alluminio

Ubicazione: Cerbaia Via EMPOLESE

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.228:**

..... 30/06/2010  
A.L.I.C.E Concessioni Edilizie

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - L'intervento risulta compatibile con le caratteristiche delle aree su cui si interviene in quanto non ne compromette le caratteristiche.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0265**

Descrizione dell'opera: installazione di pannello fotovoltaico su falda di copertura

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via BORROMEO

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.229:**

La commissione esprime parere **Negativo** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione ritiene le modifiche proposte, peraltro sprovviste di motivazione, peggiorative rispetto alla precedente soluzione.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0279**

Descrizione dell'opera: recupero terreni marginali mediante realizzazione di impianto fotovoltaico

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via BORROMEO

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.230:**

La commissione esprime parere **Negativo** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - L'intervento comporta un'alterazione pesante delle aree su cui si interviene in quanto prevede la collocazione di impianti di rilevanti dimensioni in una zona visibile e di pregio paesistico.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0433**

Descrizione dell'opera: apposizione n. 3 insegne

Ubicazione: San Pancrazio Via MALAFRASCA

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.231:**

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - L'intervento risulta compatibile con le caratteristiche dell'immobile su cui si interviene.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0612**

Descrizione dell'opera: variante in c.o.

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via FALTIGNANO

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.232:**

La commissione esprime parere **Favorevole con prescrizioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - L'intervento risulta compatibile con le caratteristiche dell'immobile su cui si interviene a condizione che sia mantenuta l'altezza del sottotravetto sul filo esterno, che sia arretrato il cordolo dal filo facciata al fine di mantenere la tessitura muraria esistente.

La Commissione ritiene inoltre applicabile l'art.149 del D.Lgs. 42/2004, in quanto non risulta alterare lo stato dei luoghi e l'aspetto esteriore dell'edificio, e pertanto non risulta soggetto al rilascio dell' autorizzazione paesaggistica di cui all'art.146 del citato Decreto

**PRATICA EDILIZIA NR. PA2009/44**

Descrizione dell'opera: Permesso di costruire + autorizzazione paesaggistica : variante al PDC  
2007/762 realizzazione nuovo edificio  
Ubicazione: Mercatale val di Pesa Via SIDNEY SONNINO

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.233:**

La commissione esprime parere **Favorevole con prescrizioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, esaminate le colorazioni proposte, esprime parere favorevole ai colori identificati con i numeri 1 e 7.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2009/0196**

Descrizione dell'opera: OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA: RIDISTRIBUZIONE  
INTERNA LOCALI BAGNI E RIFACIMENTO MANTO DI  
COPERTURA con richiesta di autorizzazione paesaggistica  
Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via FALTIGNANO

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.234:**

La commissione esprime parere **Favorevole con prescrizioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, esaminate le due soluzioni proposte, esprime parere favorevole alla soluzione identificata con il numero 9c.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0590**

Descrizione dell'opera: apertura di piccola finestra sul fronte tergale del fabbricato  
Ubicazione: Via CAMPOLI

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.235:**

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - L'intervento risulta compatibile con le caratteristiche dell'immobile su cui si interviene.  
La Commissione ritiene inoltre applicabile l'art.149 del D.Lgs. 42/2004, in quanto non risulta alterare lo stato dei luoghi e l'aspetto esteriore dell'edificio, e pertanto non risulta soggetto al rilascio dell' autorizzazione paesaggistica di cui all'art.146 del citato Decreto.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0591**

Descrizione dell'opera: ampliamento fabbricato ad uso civile abitazione  
Ubicazione: Via CAMPOLI

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.236:**

La commissione esprime parere **Favorevole con prescrizioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione ritiene maggiormente compatibile con le caratteristiche dell'immobile la soluzione individuata con il numero 2, a condizione che la parte aggiunta sia completamente intonacata.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0616**

Descrizione dell'opera: ristrutturazione edilizia

Ubicazione: San Pancrazio Via CERTALDESE

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.237:**

La commissione esprime parere **Negativo** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - L'intervento compromette in maniera pesante e negativa il prospetto identificato con il numero 1, in quanto altera formalmente la composizione architettonica dell'edificio.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0534**

Descrizione dell'opera: variante in c.o.

Ubicazione: La Romola Via TREGGIAIA

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.238:**

La commissione esprime parere **Sospeso per richiesta nuovi elaborati/integrazioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - Al fine di poter valutare l'intervento, si richiede la presentazione di sezioni nei tre stati che interessino il resede ai fine di valutare le modificazioni che si intendono apportare al resede, foto inserimento maggiormente dettagliato e con il confronto tra lo stato attuale ed il trasformato. Fin da adesso si sottolinea la necessità che siano contenuti gli interventi di movimentazione dei terreni e di rimodellamento morfologico.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0556**

Descrizione dell'opera: realizzazione di piccolo bacino idrico per irrigazione

Ubicazione: La Romola Via DEI LANDI

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.239:**

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - L'intervento risulta compatibile con le caratteristiche delle aree su cui si interviene.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0549**

Descrizione dell'opera: variante in c.o

Ubicazione: Mercatale val di Pesa Via CRESPELLO

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.240:**

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

1) - L'intervento risulta compatibile con le caratteristiche delle aree su cui si interviene.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0577**

Descrizione dell'opera: aumento di volume tramite la chiusura di una loggia

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via FRATELLI ROSSELLI

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.241:**

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

1) - L'intervento risulta compatibile con le caratteristiche dell'immobile su cui si interviene.

La Commissione ritiene inoltre applicabile l'art.149 del D.Lgs. 42/2004, in quanto non risulta alterare lo stato dei luoghi e l'aspetto esteriore dell'edificio, e pertanto non risulta soggetto al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica di cui all'art.146 del citato Decreto.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0607**

Descrizione dell'opera: manutenzione straordinaria tetto e sostituzione eventuale di travetti e coibentazione con impermeabilizzazione e realizzazione linee vita.

Ubicazione: Mercatale val di Pesa Via MONTECAMPOLESI

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.242:**

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

1) - L'intervento risulta compatibile con le caratteristiche dell'immobile su cui si interviene.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0594**

Descrizione dell'opera: frazionamento di fabbricato urbano in due unità abitative e opere di sistemazione esterna.

Ubicazione: Mercatale val di Pesa Via SIDNEY SONNINO

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.243:**

La commissione esprime parere **Negativo** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

1) - La realizzazione di una scala esterna compromette negativamente il prospetto interessato, alterandone gli elementi di pregio.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0602**

Descrizione dell'opera: ristrutturazione con cambio di destinazione a civile abitazione

Ubicazione: Mercatale val di Pesa Via FORNACE CASAVECCHIA

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.244:**

La commissione esprime parere **Favorevole con prescrizioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

1) - La Commissione ritiene l'intervento compatibile con le caratteristiche dell'immobile, a condizione che il pannello sia realizzato in forma integrata con la copertura.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0622**

Descrizione dell'opera: spostamento muretto di confine

..... 30/06/2010

Ubicazione: Cerbaia Via VOLTERRANA

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.245:**

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

1) - L'intervento, per la sua minima entità, risulta compatibile con le caratteristiche dei luoghi su cui si interviene.

La Commissione ritiene inoltre applicabile l'art.149 del D.Lgs. 42/2004, in quanto non risulta alterare lo stato dei luoghi e l'aspetto esteriore dell'edificio, e pertanto non risulta soggetto al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica di cui all'art.146 del citato Decreto.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0625**

Descrizione dell'opera: variante in c.o.

Ubicazione: Località Spedaletto Via SCOPETI

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.246:**

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

1) - L'intervento, per la sua minima entità, risulta compatibile con le caratteristiche dei luoghi su cui si interviene.

La Commissione ritiene inoltre applicabile l'art.149 del D.Lgs. 42/2004, in quanto non risulta alterare lo stato dei luoghi e l'aspetto esteriore dell'edificio, e pertanto non risulta soggetto al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica di cui all'art.146 del citato Decreto.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0603**

Descrizione dell'opera: realizzazione di porticato tergale

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via DECIMO

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.247:**

La commissione esprime parere **Negativo** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

1) - La soluzione proposta risulta incompatibile con le caratteristiche dell'immobile, in quanto prevede la realizzazione di un elemento architettonico estraneo alla tipologia dell'edificio e atipico rispetto a quanto presente sul territorio. L'intervento inoltre non assicura il mantenimento dell'unitarietà della facciata dell'edificio.

Nella presente seduta sono state esaminate n. 24 pratiche.

Letto, confermato e sottoscritto.

San Casciano in Val di Pesa, li 30.06.2010

**I COMMISSARI**

BALDINI LORENZO

\_\_\_\_\_

DI NASSO FABIO

\_\_\_\_\_

PUCCI LETIZIA

\_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO DELLA COMMISSIONE  
Sonia Ciapetti

---

IL PRESIDENTE  
Leonardo Baldini

---